

Erforderliche Unterlagen Für eine Immobilienfinanzierung (allgemein)

Allgemeine Unterlagen	erhältlich bei	beigefügt
Unterschriebene Selbstauskunft (von allen Darlehensnehmern unterschrieben)	Angelika Breyer	<input type="checkbox"/>
Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	Eigene Unterlagen/Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Einkommensteuerbescheide (alle Seiten) der letzten 2 Jahre (Falls der Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht eine Kopie der Lohnsteuerkarte oder die Dezember-Lohn-/Gehaltsabrechnung)	Eigene Unterlagen/Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Nachweis des bei der Finanzierung eingesetzten Eigenkapitals (z.B. Konto- oder Depotauszug)	Eigene Unterlagen/Bank	<input type="checkbox"/>
Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (z.B. Kontoauszug mit aktuellem Mieteingang)	Eigene Unterlagen/Bank	<input type="checkbox"/>
Bei bilanzierenden Selbstständigen:		
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (vom Steuerberater unterschrieben)	Eigene Unterlagen/Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bilanzen der letzten 2 Jahre (Falls die Bilanz des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht die betriebswirtschaftliche Auswertung per Dezember)	Eigene Unterlagen/Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bei nicht bilanzierenden Selbstständigen/Freiberuflern:		
Unterschriebene aktuelle Umsatzzahlen	Eigene Unterlagen/Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre (Falls die Einnahmen-/Überschussrechnung des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reichen die unterschriebenen Umsatzzahlen per Dezember)	Eigene Unterlagen/Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid	Eigene Unterlagen/Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Objektunterlagen	erhältlich bei	beigefügt
Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt/Notar	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnung/Grundriss	Makler/Verkäufer/eigene Skizze	<input type="checkbox"/>
Bauunterlagen (Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums, Ansicht, Schnitt, Baubeschreibung oder Lichtbilder von innen)	Makler/Verkäufer/Architekt/ Bauträger	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der geplanten Eigenleistung	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Flurkarte/Lageplan	Verkäufer/Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf	Verkäufer/Notar	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Photos (Original oder Farbkopie) der Immobilie (Vorder- und Rückseite)	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Nachweis über eine evtl. geplante oder bereits durchgeführte Modernisierung (Kostenvoranschlag bzw. Kostenaufstellung)	Makler/Verkäufer/Architekt	<input type="checkbox"/>
Bei Wohnungen: Teilungserklärung	Verkäufer/Hausverwalter	<input type="checkbox"/>
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer/Eigentümer	<input type="checkbox"/>