

Ihre Finanzierungsanfrage

Ansprechpartnerin:
Angelika Breyer
Fürther Straße 38
90429 Nürnberg
baufi@forumideasolution.de
01797504641
091134079171

Selbstauskunft Privatperson bzw. Gesellschafter wenn Darlehensnehmer eine GmbH

Notizen:

(falls mehr als 2 Darlehensnehmer / Gesellschafter bitte Formularseiten 1-3 mehrfach ausfüllen)

Person

Persönliche Angaben						
	Antragsteller/in 1		Antragsteller/in 2			
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Titel	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Titel
Vorname						
Nachname						
Straße, Hausnummer						
PLZ, Wohnort						
Geburtsdatum						
Geburtsland						
Staatsangehörigkeit						
Familienstand						
Güterstand						
Anzahl Kinder						
Telefon						
E-Mail						
IBAN						
Steueridentifikationsnummer						

Berufliche Tätigkeit		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Beschäftigungsverhältnis		
Branche		
Beschäftigt seit		
Renteneintritt		
Beschäftigt bei (Arbeitgeber)		
Beruf/Tätigkeit		
Erwerbstätigkeit befristet	<input type="checkbox"/> Ja, bis:	<input type="checkbox"/> Ja, bis:
Erwerbstätigkeit in Probezeit	<input type="checkbox"/> Ja, bis:	<input type="checkbox"/> Ja, bis:

Bonität

Einnahmen (monatlich)				
	Antragsteller/in 1		Antragsteller/in 2	
Lohn und Gehalt (netto)		EUR		EUR
Anzahl der Monatsgehälter				
Regelmäßige variable Einkünfte (netto)		EUR		EUR
Einkünfte Selbstständiger Tätigkeit pro Jahr <small>(nach Steuern)</small>		EUR		EUR
Renten und Pensionen		EUR		EUR
Kindergeld		EUR		EUR
Sonstige Einkünfte <small>(Bitte Details in Anmerkungen ergänzen)</small>		EUR		EUR

Rentenansprüche (monatlich)				
	Antragsteller/in 1		Antragsteller/in 2	
Rentenansprüche gesetzlich		EUR		EUR
Rentenanspruch aus privaten Lebens- und Rentenversicherungsbeiträgen		EUR		EUR

Ausgaben (monatlich)				
	Antragsteller/in 1		Antragsteller/in 2	
Derzeitige Wohnkosten (z. B. Miete oder Darlehen)		EUR		EUR
Entfallen in Zukunft?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge		EUR		EUR
Private Krankenversicherungsbeiträge		EUR		EUR
Sonstige Ausgaben <small>(Bitte Details in Anmerkungen ergänzen)</small>		EUR		EUR

Weiteres Immobilienvermögen

Anzahl Objekte

Bitte Formular "Aufstellung Immobilienvermögen" pro Objekt gesondert ausfüllen. Alternativ vorhandene Exceltabelle beifügen.

Bitte achten Sie darauf, dass alle relevanten Angaben daraus hervorgehen.

Bestehende Raten-/Leasingkredite (nicht für Immobilienvermögen)

	Raten-/Leasingkredit 1	Raten-/Leasingkredit 2	Raten-/Leasingkredit 3
Aktuelle Restschuld	EUR	EUR	EUR
Aktuelle monatliche Rate	EUR	EUR	EUR
Auslauf am			
Hinweis zu den Raten-/Leasingkrediten			

Angaben zum vorhandenen Vermögen und Einsatz zur Finanzierung

	Vermögen	davon einsetzen	davon abtreten
Bankguthaben	EUR	EUR	EUR
Bausparguthaben	EUR	EUR	EUR
Wertpapiere	EUR	EUR	
Rückkaufswerte Lebens-/Rentenversicherung	EUR		
Sonstiges Vermögen	EUR		
Hinweis sonstiges Vermögen			

Aufstellung Ihres Immobilienvermögens

Antragsteller/innen: _____

Immobilie Nr. _____

Angaben zum Objekt

Objektart
 Grundstück Eigentumswohnung Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Doppelhaushälfte Reiheneckhaus Reihenmittelhaus Mehrfamilienhaus
 Gewerbeimmobilie Art des Gewerbes: _____

Adresse des Objekts _____

Gesamte Wohnfläche	m ²	Davon vermietete Wohnfläche	m ²	Nutzfläche gewerblich	m ²	Baujahr
Kaufpreis	EUR	Geschätzter Wert heute	EUR	Anzahl Wohneinheiten im Objekt		Modernisierungsjahr

Verbindlichkeiten

	Darlehensgeber	Nr.	Eingetragene Grundsschulden	Darlehensstand aktuell Restschuld	Sollzinssatz	Tilgung	Sollzins- bindung bis zum	Monatliche Belastungen aus	
								Darlehensrate	ggf. Tilgungersatz Vermögensaufbau
Darlehen 1			EUR	EUR	%	%		EUR	EUR
Darlehen 2			EUR	EUR	%	%		EUR	EUR
Darlehen 3			EUR	EUR	%	%		EUR	EUR

Mieteinnahme

	m ²	Kaltmiete	Nebenkosten		m ²	Kaltmiete	Nebenkosten
EH1		EUR	EUR	EH4		EUR	EUR
EH2		EUR	EUR	EH5		EUR	EUR
EH3		EUR	EUR	EH6		EUR	EUR

X

Ort, Datum

Unterschrift alle Antragsteller/innen

Objekt

Objektadresse

Straße

PLZ, Ort

Angaben zum Objekt

Baujahr

Modernisierungsjahr

Wohnfläche gesamt

m²

Davon vermietet

m²

Größe des Grundstücks

m²

Umbauter Raum

m³

Bauweise

Massivbauweise

Holzständerbauweise

Sonstige

Besonderheiten der Bauart

Keine Besonderheiten

Fertighaus

Ausbauhaus

Bausatzhaus

Besonderheiten

Bauernhof

Denkmalschutz

Zwangsversteigerung

Erbbaurecht

Familienverkauf

Sonstiges

Anzahl Stellplätze/Garagen

Finanzierung

Angaben zum Vorhaben (Kauf oder Neubau)

Kaufpreis	EUR	Kosten für Umbau/ Modernisierung	EUR
Grundstückspreis	EUR	Baukosten (ggf. inkl. Eigenleistung)	EUR
Baunebenkosten (ggf. inkl. Eigenleistung)	EUR	Kosten der Außenanlagen	EUR
Maklercourtage	%	Sonstige Kosten (bitte beschreiben)	EUR
Inventarkosten, z. B. Möbel oder Küche	EUR		

Angaben zum Vorhaben

Besteht eine KfW Förderung? Wenn ja welche	

Details zur Auszahlung

Anzahl Auszahlungen	Fälligkeit des Kaufpreises
Auszahlungsdatum letzte Rate (ca.)	

Weitere finanzierungsrelevante Darlehen			
Art des Darlehens	Darlehensbetrag	Rate	Ablauf Sollzinsbindung
	EUR	EUR	

Bestehende Darlehen zum Finanzierungsobjekt (Anschlussfinanzierung, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung)			
	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Ursprünglicher Darlehensbetrag	EUR	EUR	EUR
Darlehensrate	EUR	EUR	EUR
Ablauf Sollzinsbindung			
Restschuld zum Zeitpunkt der Anschlussfinanzierung	EUR	EUR	EUR

Zwischenfinanzierung	
Zwischenfinanzierungsbedarf	EUR

Finanzierungsstruktur

Gewünschtes Darlehen					
	Betrag	Sollzinsbindung	Tilgung	Sondertilgung	Bei KfW-Darlehen: Programm
Darlehen 1	EUR	Jahre	% pro Jahr	% pro Jahr	
Darlehen 2	EUR	Jahre	% pro Jahr	% pro Jahr	
Darlehen 3	EUR	Jahre	% pro Jahr	% pro Jahr	

Sicherheiten (zusätzlich zum Finanzierungsobjekt)

Einbringung bestehendes Grundstück; Eigenleistung
Bitte beschreiben Sie was genau und den monetären Gegenwert